



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 107**

18 Φεβρουαρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3208

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης β' κατοικίας τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Κόκκινο Λιμανάκι" δήμου Ραφήνας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122,152 (1,2,6), 154, 243,248,249 και 250 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ'580/1999), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 "Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου,προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις" (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος "Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία" (Δ' 456) όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 Π.Δ/γμα "Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Ν. Αττικής" (Δ' 556).

4. Τις διατάξεις της παρ. 3γ περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Α΄ 197) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β΄ 1484)

7. Την 3205/2002 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "'Εγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Κόκκινο Λιμανάκι" δήμου Ραφήνας (Ν. Αττικής)".

8. Τις 19/1998, 85/1998 και 209/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ραφήνας.

9. Τα 105159/6331/24.10.1986, 89661/3877/24.9.1987, 85159/6178/15.10.1997, 97607/7513/17.12.1996, 68331/2295/18.4.1995 και 105280/ 3440/ 6.12.2001 έγγραφα Υπ. Γεωργίας, Δ/νση Προστασίας Δασών και Δ.Π. και το 85311/806/17.9.1996 έγγραφο Δ/νσης Κτηματολογίου.

10. Το 2936/28.5.1996 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Δασαρχείου Πεντέλης.

11. Τις 85/1999, 92/1999 και 222/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής

της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της περιοχής "Κόκκινο Λιμανάκι" δήμου Ραφήνας (Ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 456) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων-πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων - παιδικής χαράς, χώρων πλατείας, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου νηπιαγωγείου-δημοτικού, αθλητικών εγκαταστάσεων,βρεφονηπιακού σταθμού, πολιτιστικών λειτουργιών, εκκλησίας και θέσης και διάταξης του κτιρίου αυτής, και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης με τη μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής στο χώρο δημοτικού σχολείου- νηπιαγωγείου που εγκρίθηκε με την 4545/915/01 απ. Υπ. (Δ΄ 205), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις των παρ. α και β φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3208/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. α της παρούσας.

΄Αρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Γ, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166), εκτός από:

-ξενοδοχεία ή ξενώνες

-επαγγελματικά εργαστήρια συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων, στα οποία περιλαμβάνονται οι ειδικότητες του τεχνίτη αμαξωμάτων-φανοποιού και βαφέως (παρ. 2ι και ια άρθρο 2 Ν.1575/1985 (Α' 207).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από "ξενώνες".

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 (παρ. α) της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10) και δώδεκα (12) μέτρων, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β ως εξής:

1.Τομέας Α

Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : διακόσια (200) τ.μέτρα

2.Τομέας Β.

Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : τετρακόσια (400) τ.μέτρα

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β. τα οικόπεδα δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ΄ 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. για το τμήμα του οικοπέδου από μηδέν (0) έως 200 τ.μ.: σαράντα εκατοστά (0,40)

β. για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 200 τ.μ.:τριάντα εκατοστά (0,30)

6.Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8,00) μέτρα.

7. Καθορίζεται όριο ακαλύπτων χώρων όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

9. Σε περίπτωση κατασκευής υπογείου, αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την επιφάνεια που καταλαμβάνει το κτίριο.

10. Για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

11. Ο αριθμός θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων καθορίζεται από τις διατάξεις του 350/1986 Π.Δ/τος (Α'

230), όπως ισχύει. Ειδικότερα για χρήση κατοικίας ορίζεται επιπλέον ότι ο αριθμός αυτός δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μιάς θέσης ανά κτίσμα.

12. Κατά τη δόμηση των οικοπέδων στα ΟΤ 197, 198, 209 επιβάλλεται η λήψη μέτρων για την ομαλή αποστράγγιση των επιφανειακών υδάτων σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 26 της 3046/304/1989 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Κτιριοδομικός Κανονισμός" (Δ' 59).

Άρθρο 6

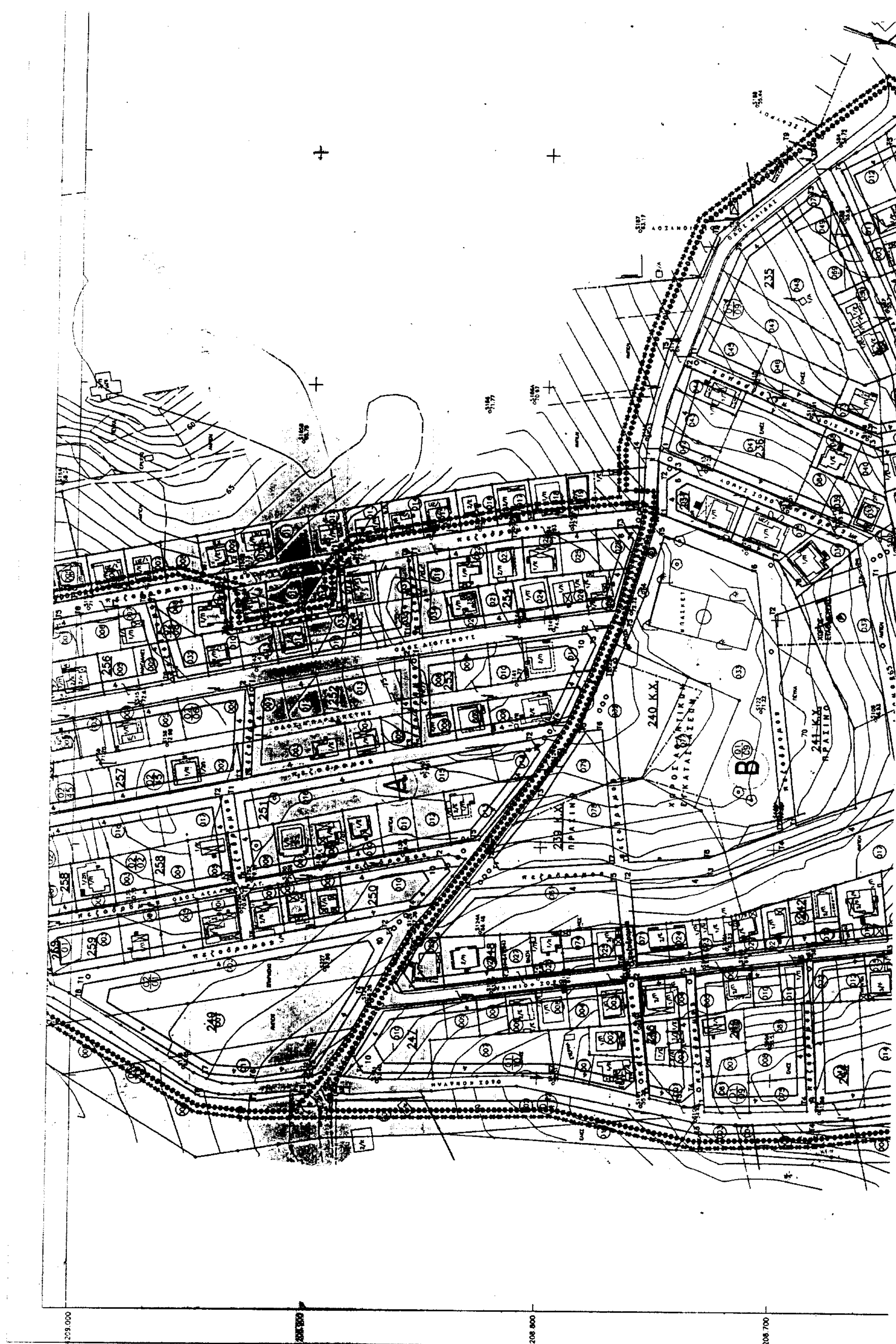
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



499.200-208.400

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Γ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
(A) Α ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
(B) Β ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ

ΝΟΜΟ 05

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 127

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 29 %

Γ. 3208/03
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης β' κατοικίας της πολεοδ. ενότητας "Κόκκινο Λιμανάκι" Δήμου Ραφήνας (ν. Αττικής) & τροποποίηση σχεδίου στα όρια επέκτασης με την περιοχή επέκτασης".

27 Ιανουαρίου
Αθήνα

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 63/03
σχ. 4

499.800
499.900
500.000

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

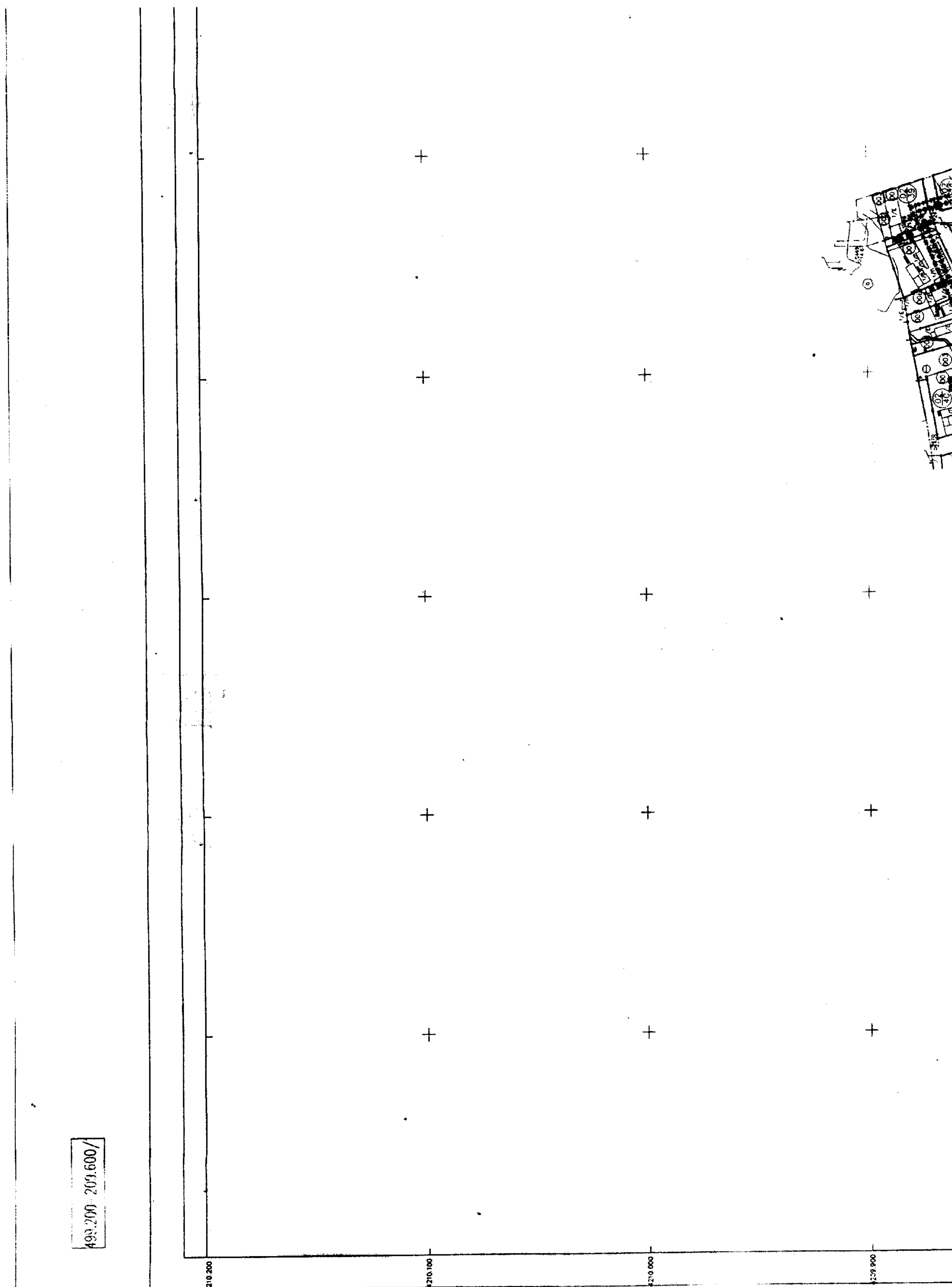
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
4 3 1	ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

Γ' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 9-1999

ΔΗΜΟΣ: ΡΑΦΗΝΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ



ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Γ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Α Α ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Β Β ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

289 291 292 293 295 296 297 298 A

499.200 499.300 499.400 499.500 499.600 499.700

ΝΟΜΟΣ
05

ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
127

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

498.400–210.200	499.200–210.200	500.000–210.200
498.400–209.600	499.200–209.600	500.000–209.600
498.400–209.000	499.200–209.000	500.000–209.000

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνικός

Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (Δ) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου :

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του ακινήτου.

Γ. 3908/03

"[illegible] Κόκκινο Λιμανάκι [illegible] (ν. Αττικής) [illegible]"

27 Ιανουαρίου [illegible]

Ο Δ/ντης

Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ.63/03
εχ.4

500.000

499.800

499.600

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3
2
1

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

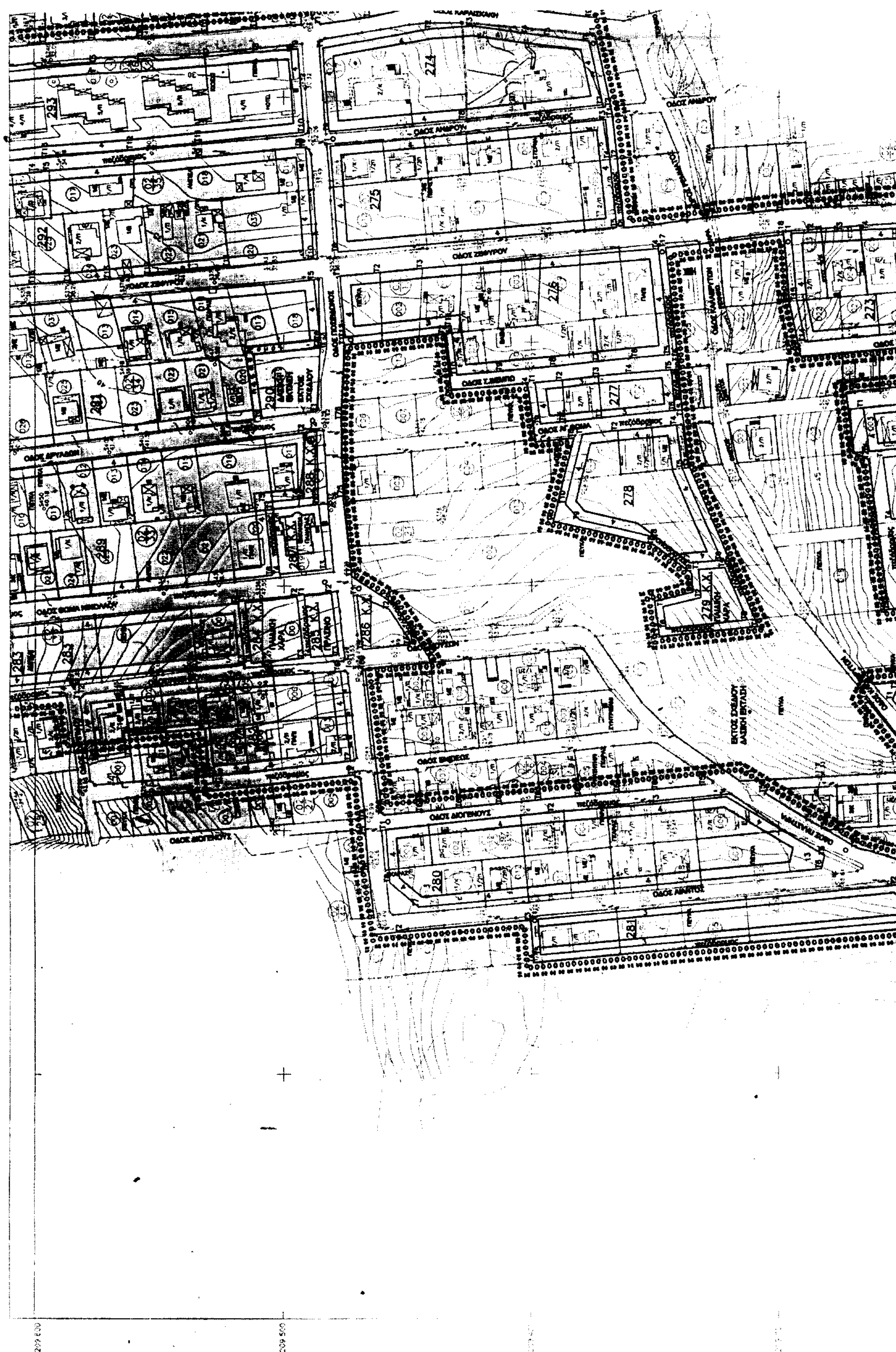
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

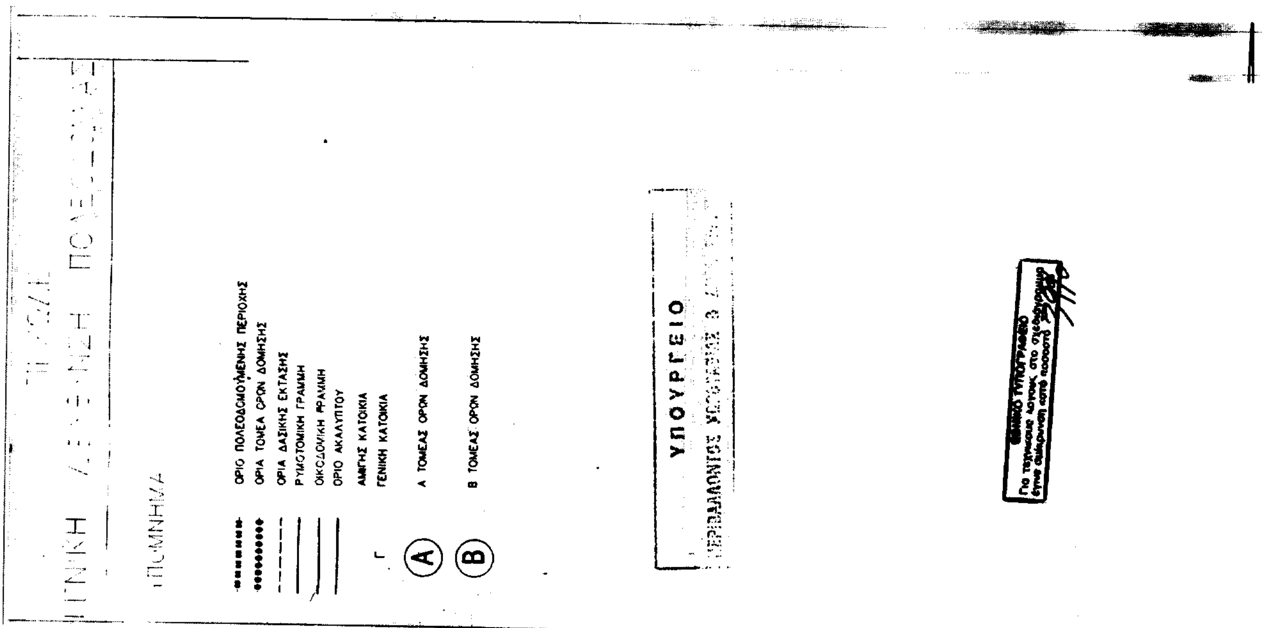
4

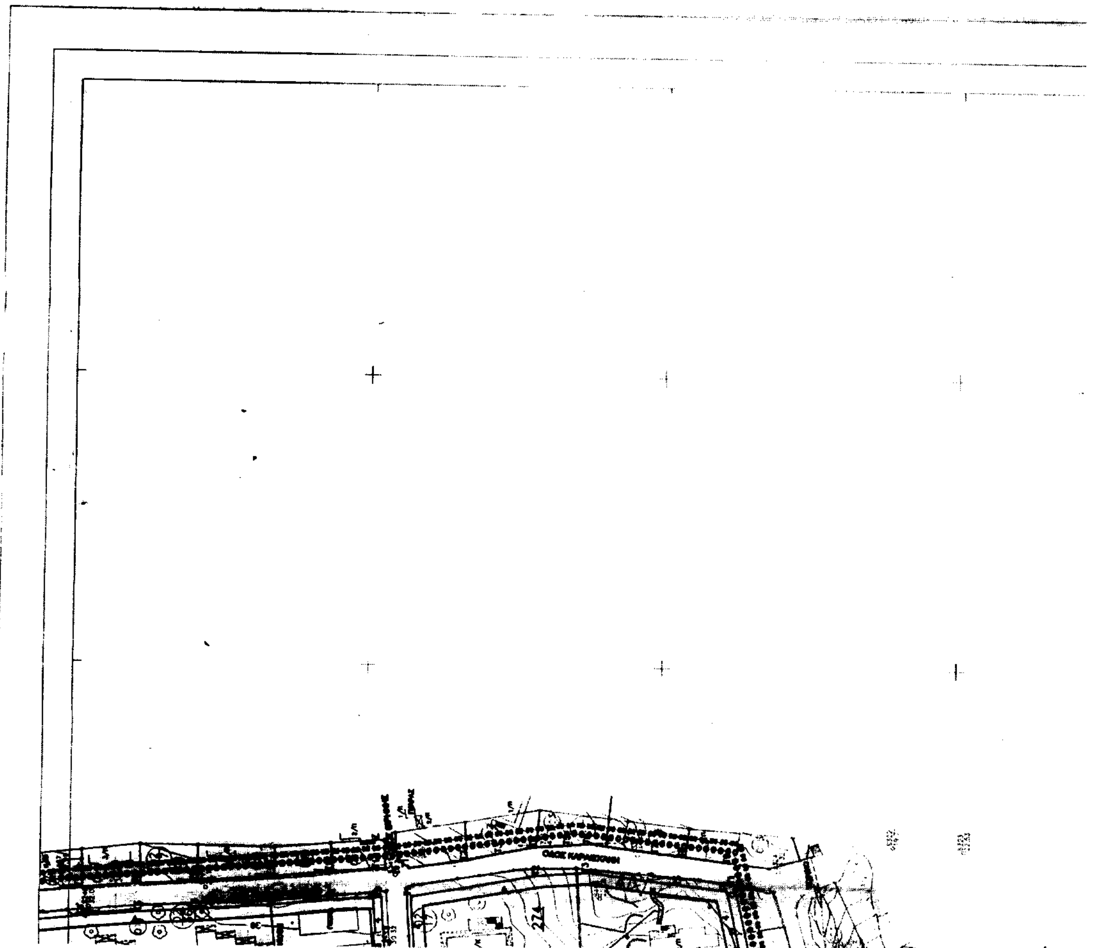
Γ' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1

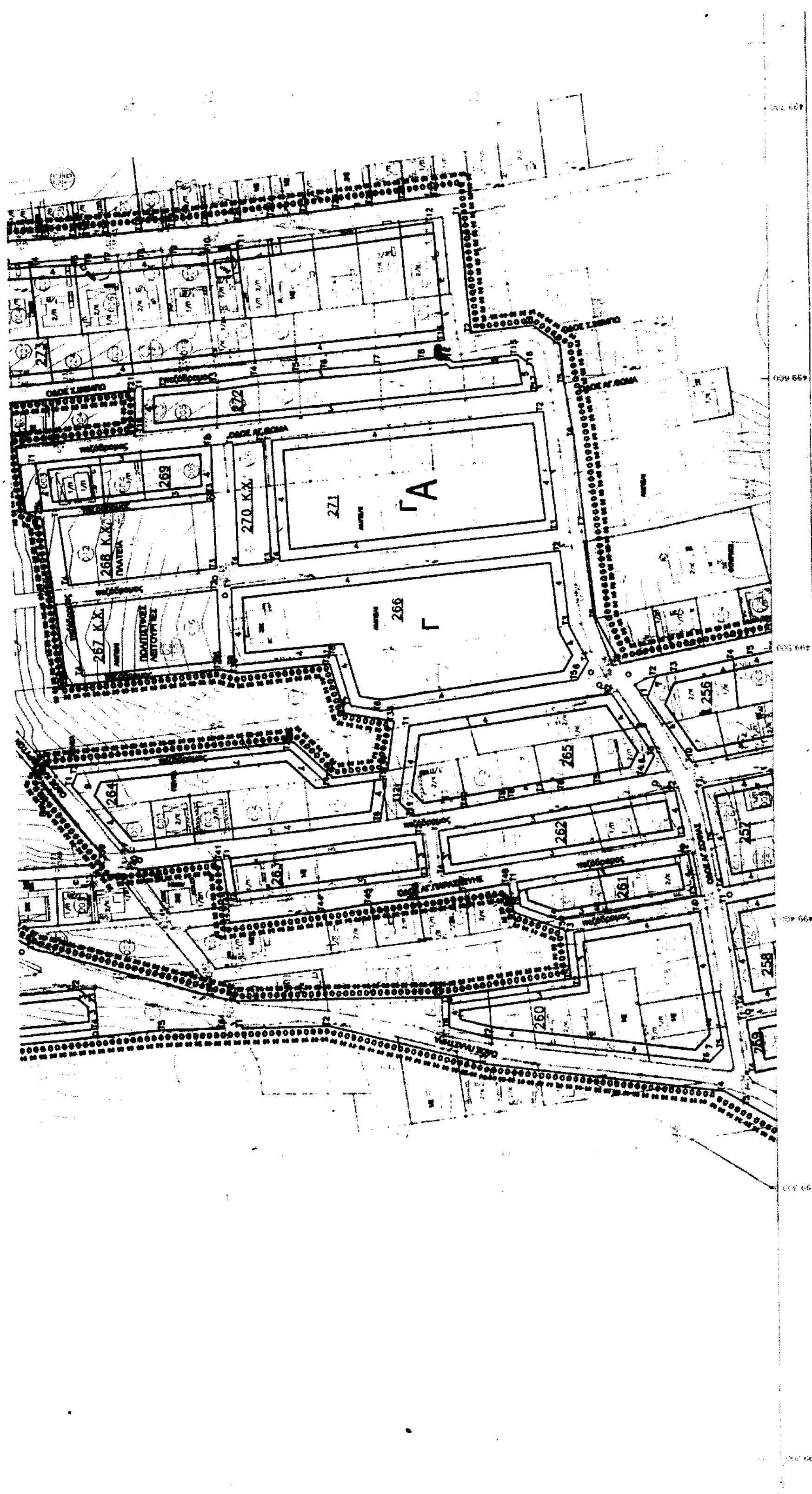
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 9-1999

ΔΗΜΟΣ: ΡΑΦΗΝΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ


274
275
276
277
278
280
281


ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Α ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Β ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ





ΝΟΜΟΣ
05

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
127

Γ. 3209/03
«Εγκρίνεται πολεοδ. μελέτης β' κατοικίας τμήματος της πολεοδ. ενότητας "Κόκκινο Λιμανάκι" δ. Ραφήνας (ν. Αττικής) & τροπ/σης σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης»

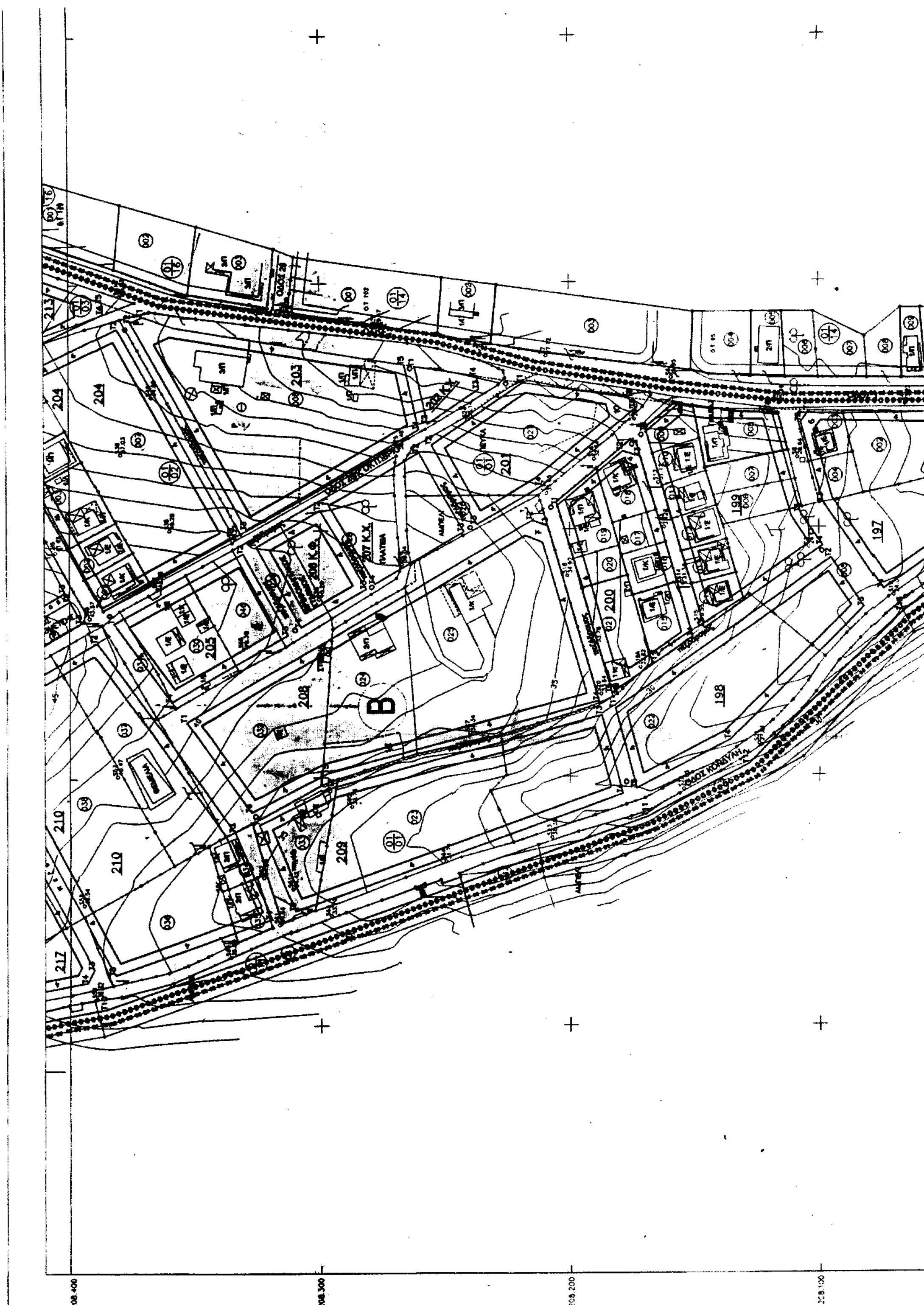
27 Ιανουαρίου 3
ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 63/03
φχ. 4

499 800 499 900 500 000

4 3 2 1	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ	
3	ΠΡΟΦΑΣΗ ΧΑΡΤΗΣ Π...
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 9–1999	ΔΗΜΟΣ: ΡΑΦΗΝΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ



499.200-207.800/

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Γ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
(A) Α ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
(B) Β ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το πρωτότυπο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50%

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου :

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

498.400–208.400	499.200–208.400	500.000–208.400
498.400–207.800	499.200–207.800	500.000–207.800
498.400–207.200	499.200–207.200	500.000–207.200

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός

Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός

Β.Τ. Βορράς Τετραγωνικού

Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :

Μαγνητική απόκλιση (Δ) :

αυξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Κο = 0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

ΝΟΜΟΣ
05

ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
127

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓ...
Γ. 3208/03
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης Β' κατοικίας τμήματος της πολεοδ. ενότητας "Κόκκινο Λιμανάκι" δ. Ραφήνας (ν. Αττικής) - 5' τροποποίησης σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης."
ΑΘΗΝΑ 27 Ιανουαρίου 2003
ο Δ/ντής
Γ. Παντελόπουλος

Αρ. Φ. 63/03
σχ. 4

500.000
499.900
499.800

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4
3
2

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

1

Γ' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ Π 0.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 9-1999

ΔΗΜΟΣ: ΡΑΦΗΝΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ:
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54 100 **(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 - Τ.Κ. 185 32
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23 **(2610) 638 109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο - Τ.Κ. 450 44 **(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 - Τ.Κ. 691 00 **(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο - Τ.Κ. 411 10 **(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 - Τ.Κ. 491 00 **(26610) 89 127 / 89 120**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1 - Τ.Κ. 711 10 **(2810) 396 223**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη **(22510) 46 888 / 47 533**
ΒΟΛΟΣ - Ν. Γάτσου 20 - 2ας Νοεμβρίου Τ.Κ. 383 33 **(24210) 31435-36**
ΚΟΖΑΝΗ - Πνευματικό Κέντρο - Τ.Κ. 501 00 **(24610) 50126**
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Διοικητήριο - Τ.Κ.241 00 **(27210) 23333**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ΄	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ